

INVITATION / NOTICE

Fontana Gardens Owners Association First General Assembly Meeting

Date: Sunday, 17 April 2022

Meeting No: FGAGM-O-01

Name of Owners Association: Fontana Gardens Owners Association

Address of Owners Association: Building 4680, 4680 A, 4682, Road 2468, Block 324, Juffair, Kingdom of Bahrain.

Dear Respected Sir/Madam,

With reference to the above mentioned subject, we are honored to notify and invite you to attend the Fontana Gardens Owners Association First General Assembly Meeting for discussing the matters as per the agenda and appointed Board members for the Owner's Association.

Date of Meeting:

Thursday, 5 May 2022

Time of Meeting:

11:00 AM Kingdom of Bahrain Time

Venue of Meeting:

Fontana Infinity Multipurpose Hall, Building No. 4660, Road No. 2468, Block No. 324, Juffair, Kingdom of Bahrain.

If quorum is not met within the first One hour, then the meeting will be postponed to the below date:

Date of Meeting:

Thursday, 12 May 2022

Time of Meeting:

11:00 AM Kingdom of Bahrain Time

Venue of Meeting:

Fontana Infinity Multipurpose Hall, Building No. 4660, Road No. 2468, Block No. 324, Juffair, Kingdom of Bahrain.

The meeting will discuss the matters of the Owners Association as outlined in the attached agenda:

Attachments of softcopies are in the following link on the website of:

fontanagardenshomeownersassociation.com

1. Agenda of the Meeting
2. Join Property By-Laws and Article of Association
3. Proxy form
4. Proposed budget for the next two years
5. Voting Paper
6. Certificate of current insurance policies
7. Any documents to support general business items such as Quotations for any items need replacement
8. Order to pay served fees on defaulting owners
9. Application form to nominate for board membership

We duly bring to Apartment Owner attention and notice as follows:

1. A quorum is required for the meeting to proceed. A quorum requires participation by the owners of 50% of the units in the joint property.
2. If a quorum is not present within 60 minutes of the time for the start of the meeting, the meeting will be adjourned and will reconvene seven (7) days later at the same time and place.
3. At the reconvened meeting, the meeting will proceed regardless of the number of owners participating.
4. It is important that owners participate so that all views are considered. Important decisions will be made about the finances of the owner's association and the service fee payable by all owners. The risk of not participating is that decisions will be made by a minority and will be binding on all owners.
5. How you can participate in the meeting.
 - Attend and vote in person.
 - If you can't attend:
 - Send your vote before the meeting by using the attached voting paper;
 - Appoint a trusted proxy to attend on your behalf by completing and returning the attached outside the Kingdom of Bahrain you may submit a Proxy form.
 - Send your legal personal representative – with a document to authenticate the power of attorney.
 - Fill up the voting paper and send it back by an email to fontanagardens.oe@gmail.com or by WhatsApp to +973 66709363 before the meeting commences.
 - Vote by electronic means.
6. If you have not paid your service charge, you may attend the meeting but may not be eligible to vote.

Submitting Nomination for the Owners Association Board:

The Owners interested in the candidate of the Owners Association Board should:

1. Submit his name on or before Wednesday, 27 April 2022, 5:00pm (cutoff date) as per the attached Nomination/ candidate form and
 2. Submit along with point 1 requirements all the supporting documents proving the Eligibility criteria as owner for attending the meeting as per above.
 3. Any Nomination/candidature form received after the above cut-off date and/or an improper, incomplete information, requirements and documentation will be rejected automatically and spontaneously without further notification and hence, no objection and claim will be accepted against the Owners Association of whatsoever nature.
- All documentations related to the meeting are available at the website or you may contact the below email/phone for any further assistance.

Disclaimer: The new Owners member should provide and submit copy from his ownership Title Deed of unit along with passport, ID

All documentations related to the meeting are available at the website or you may contact the below email/phone for any further assistance.

Email: fontanagardens.oe@gmail.com
WhatsApp / Direct call: +973 66709363.

**With Best Regards
The Developers**



Scan to access the website

دعوة / اشعار

اتحاد ملاك فونتانا جاردن الاجتماع الأول للجمعية العمومية

يوم الأحد 17 أبريل 2022

Meeting No: FGAGM-O-01

اسم اتحاد الملاك اتحاد ملاك فونتانا جاردن

عنوان اتحاد الملاك مبنى 4680، 4680A، 4682، طريق رقم 2468، مجمع رقم 324، الجفير، مملكة البحرين

ستعقد الجمعية العمومية لإتحاد ملاك برج فونتانا جاردن في التاريخ والموعد والمكان المحددين أدناه

الوقت	التاريخ
11:00 صباحاً بتوقيت مملكة البحرين	الخميس 5 مايو 2022

موقع الاجتماع

قاعة فونتانا إنفينيتي ، مبنى رقم 4660 ، طريق رقم 2468 ، مجمع رقم 324 ، الجفير ، مملكة البحرين .

إذا لم يكتمل النصاب القانوني خلال الساعة الأولى ، فسيتم تأجيل الاجتماع إلى الأسبوع التالي :

الوقت	التاريخ
11:00 صباحاً بتوقيت مملكة البحرين	الخميس 12 مايو 2022

الموقع

قاعة فونتانا إنفينيتي ، مبنى رقم 4660 ، طريق رقم 2468 ، مجمع رقم 324 ، الجفير ، مملكة البحرين .

سيناقش الاجتماع القرارات والنقاط والأمر المهمة لإتحاد الملاك على سبيل المثال لا للحصر البيانات المالية الميزانية المقترحة كما هو موضح في جدول الأعمال المرفق .

نسخ من المرفقات موجودة على الموقع الإلكتروني: fontanagardenshomeownersassociation.com

- 1 . جدول أعمال الاجتماع .
- 2 . النظام الرئيسي للعقار المشترك والأساسي .
- 3 . نموذج الوكالة .
- 4 . الميزانية المقترحة للسنتين القادمتين .
- 5 . مراجعة الإشتراكات المقترحة للعامين القادمين .
- 6 . شهادات بوليصات التأمين الحالية .
- 7 . المستندات المتعلقة لدعم بنود تعاملات إتحاد الملاك كتسعيرات إستبدال السجاد وخلافه .
- 8 . أمر السداد الصادر ضد الملاك المخالفين .
- 9 . إستمارة طلب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة .



على مالك الوحدة مراعاة الأتي

1. يلزم توافر النصاب القانوني لإستمرار الإجتماع حيث يتطلب تحقق النصاب مشاركة مالكي 50% من الوحدات في العقار المشترك
2. في حالة عدم إكتمال النصاب القانوني خلال 60 دقيقة من وقت بدء الإجتماع سيتم تأجيل الإجتماع وسيستأنف بعد سبعة أيام من تاريخ هذا الإجتماع وذلك في نفس الزمن والمكان المحددين أعلاه.
3. خلال الإجتماع المستأنف سيعقد الإجتماع بغض النظر عن عدد الملاك المشاركين وفي هذه الحالة سيكون الإنعقاد صحيحا .
4. من المهم والضروري أن يشارك جميع الملاك حتى يتم أخذ جميع الآراء بالإعتبار حيث سيتم إتخاذ قرارات مهمة بشأن الأمور المالية لإتحاد الملاك ورسوم الخدمة المستحقة الدفع من قبل جميع الملاك . وأن خطر عدم المشاركة هو أن تلك القرارات ستتخذ من قبل الحاضرين حتى لو كان النصاب غير مكتمل في الإجتماع الثاني وسوف تكون تلك القرارات ملزمة لجميع الملاك .
5. كيف يمكنك المشاركة في الإجتماع
• الحضور والتصويت الشخصي .
• وإذا لم تتمكن من الحضور فبإمكانك إستخدام أحد الطرق التالية للمشاركة :
• أرسل نتيجة تصويتك قبل إنعقاد الإجتماع وذلك بإستخدام ورقة التصويت المرفقة.
• قم بتعيين وكيل موثوق فيه من أجل الحضور نيابة عنك من خلال إستكمال وتقديم توكيل رسمي موثق فيما إن كانت الوكالة صادره بمملكة البحرين وإذا كنت خارج البحرين فيمكنك إرسال نموذج التوكيل على النحو المرفق.
• إرسال ممثلك القانوني مع الوثائق الرسمية للتحويل بالتوقيع مع إثبات هويته إما بصورة من الجواز أو بطاقة هويته البحرينية
• أملا ورقة التصويت و أرسلها بالبريد الإلكتروني إلى fontanagardens.ia@gmail.com أو عبر الواتس أب على الرقم +973 66709363 قبل بدء الإجتماع
ملاحظة : التصويت بالطرق الإلكترونية : تكون هذه الطريقة ملائمة إذا قام إتحاد الملاك بوضع عملية التصويت هذا في النظام الأساسي
6. إذا لم تقم بسداد نفقات الخدمة يحق لك حضور الإجتماع إلا أنه لا يحق لك التصويت.

تقديم طلب الترشح لمجلس إدارة إتحاد الملاك :

على العضو الذي يرغب في الترشح لمجلس إدارة إتحاد الملاك تقديم طلبه مشفوعا بالمستندات على النحو الأتي

1. القيام بتقديم طلب ترشحه كعضو مجلس إدارة في أو قبل يوم الأربعاء 27 أبريل 2022 حتى الساعة الخامسة مساء (كأخر موعد لتقديم طلب الترشح) وفقا لإستمارة الترشح المرفقة .
 2. إضافة للمتطلبات الواردة من خلال البند 1 . تقديم جميع المستندات الداعمة والتي تثبت معيار أحييته في الترشح كعضو من أعضاء مجلس الإدارة .
 3. سيتم رفض طلب أي ترشح فيما إذا تم إستلامه بعد الموعد النهائي المحدد في البند (1) أو عجز المرشح عن تقديم المستندات المطلوبة أو قدم معلومات ومتطلبات غير صحيحة أو غير مكتملة تلقائيا وذلك دون إشعار وفي هذه الحالة لا يحق للعضو المرشح القيام بتقديم أي طلب إعتراض أو مطالبة ضد إتحاد الملاك أو المرشحين الذين نالوا ثقة الأعضاء مهما كانت طبيعة هذا الإعتراض .
تتوافر جميع المستندات المتعلقة بالإجتماع على الموقع الإلكتروني أو يمكنك التواصل على البريد الإلكتروني /الهاتف المحمول /الواتس أب من أجل الحصول على أي مساعدة إضافية.
- تنويه : يجب على الأعضاء الجدد ضرورة تقديم نسخ من وثائق ملكيتهم للوحدة العقارية قبل وقت كاف من إنعقاد الجمعية حتى يتم قيده من ضمن الأعضاء

نسخ من المرفقات موجودة على الموقع الإلكتروني fontanagardenshomeownersassociation.com

Email: fontanagardens.ia@gmail.com
WhatsApp / Direct call: +973 66709363.

مع أطيب التحيات
شركة المطورون لبيع وشراء العقارات ذ.م.م

